

Leistungen: Beratung, Unterstützung, Betreuung und Pflege

Der **Betreuungsvertrag** regelt die **angebotenen Grundleistungen**, die durch die Betreuungspauschale abgedeckt sind und ermöglicht den Zugriff auf die Wahlleistungen.

Zu den Grundleistungen gehört, dass das Team des Betreuten Wohnens des Sozialdienstes als Ansprechpartner speziell für die Bewohner*innen des „Betreuten Wohnens“ zur Verfügung steht. Daneben werden ein Hausnotruf gestellt sowie die Investitionskosten für den Mehrzweckbereich teilweise gedeckt. Außerdem sind wir auf Wunsch und bei Bedarf behilflich bei Behörden-, Kranken- und Pflegekassenangelegenheiten.

Zu den Grundleistungen zählt auch die Organisation und Durchführung von Veranstaltungen zur Förderung des sozialen Lebens.

Nach Möglichkeit unterstützen wir die Hausgemeinschaft organisatorisch bei Eigeninitiativen.

Der Sozialdienst steht Ihnen zudem während der Bürozeiten für Beratungsgespräche und Informationen zu den Angeboten **aus allen unseren Bereichen zur Verfügung**.

Wahlleistungen können Sie vom Sozialdienst, aber auch von anderen Hilfsorganisationen, in Anspruch nehmen.

Die Angebote des Sozialdienstes umfassen das gesamte Leistungsspektrum im Kranken- und Altenpflegebereich nach SGB XI, medizinische Behandlungspflege nach SGB V, Essen auf Rädern, Fahrtendienst, Begleitsdienste sowie weitere Leistungen.

Auch der Besuch der **Tagesstätte** kann eine Option sein.

Wir beraten Sie gerne ausführlich zu den Angeboten des Sozialdienstes und vermitteln ggf. auch gerne weitere Dienstleistungen.

Information und Anmeldung

Tel. 0 81 05 77 82 - 50

Tel. 0 81 05 77 82 - 59

BetreutesWohnen@sozialdienst-gilching.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag (nicht an Feiertagen):
8:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Sozialdienst Gilching e.V.
Andechser Straße 3
82205 Gilching
www.sozialdienst-gilching.de
Tel. 0 81 05 77 82 - 3
Fax 0 81 05 77 82 - 53

Vorstand

Ursula Beyer
Thomas Müller

Aufsichtsrat

Wolfgang Schneider (Vorsitz)
Eduard Fuchshuber
Michael Hackenberg
Anne Hartmann
Dr. Stephanie Höhn
Jutta Pischel

SOZIALDIENST GILCHING E.V.



Betreutes Wohnen

barrierefrei & eigenständig



(Stand: 12/2025)

Altersgerechte Wohnungen im Herzen von Gilching

Selbstständige und selbstbestimmte Haushalts- und Lebensführung in den eigenen vier Wänden – wer wünscht sich das nicht auch im Alter? Das Betreute Wohnen in der Wohnanlage ermöglicht und unterstützt dies in barrierefreien und teilweise rollstuhlgerechten Wohnungen und bietet zudem Einbindung in soziale Strukturen der Hausgemeinschaft.

Entscheiden Sie sich frühzeitig für dieses zukunftsweisende Wohnkonzept. Sie schaffen damit die Möglichkeit später in Ihrem geschätzten und vertrauten Umfeld bleiben zu können.

Selbstverständlich können Sie weitere Unterstützungsleistungen, wie z.B. **ambulante Pflegeleistungen** bei Bedarf und entsprechender Verfügbarkeit ebenfalls in Anspruch nehmen.

In der Andechser Straße in Gilching befindet sich die Wohnanlage mit insgesamt 51 barrierefreien Wohnungen (1 – 3 Zimmer; 41,73 – 77,85 m²) sowie das Verwaltungsgebäude des Sozialdienstes mit der **Tagesstätte**. Alle Wohnungen sind mit Terrasse oder Loggia ausgestattet.

Einkommensabhängige Mieten

Die Mieten sind in Abhängigkeit vom Einkommen der Mieter in vier Kategorien gestaffelt.

Das Landratsamt Starnberg ist gerne bereit, anhand von Einkommensnachweisen die Einkommensberechnung durchzuführen und die für Sie in Frage kommende Mietkategorie zu ermitteln, um eine Reduzierung der Miete durch einen Wohnberechtigungsschein zu bestätigen. Für Schwerbehinderte werden bei der Einkommensberechnung Freibeträge gewährt.

Miete & Betreuung

Beispiel einer Mietberechnung für eine 2-Zimmer-Wohnung mit 50,94 m² bei Belegung mit einer Person ohne Mietzuschüsse:

1. Miete	50,94 m ² x	10,50 €	534,87 €
2. Betriebskostenvorauszahlung	50,94 m ² x	2,70 €	137,54 €
3. Tiefgaragenstellplatz			60,00 €
Monatliche Miete			732,41 €
4. Betreuungsvertrag für eine Person mit dem Sozialdienst Gilching e.V.			138,00 €
Monatlicher Gesamtbetrag			870,41 €

Zur Kaltmiete kommen die allgemeinen und verbrauchsabhängigen Betriebskosten sowie ggf. die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 60,00 €, sofern ein Fahrzeug vorhanden ist.

Zusammen mit dem **Mietvertrag** schließen Sie mit dem Sozialdienst Gilching e.V. verpflichtend einen **Betreuungsvertrag** für **monatlich 138,00 € bei einer Person bzw. 169,00 € bei zwei Personen pro Haushalt** ab.

Vermieter und Eigentümer der Wohnanlage ist der Verband Wohnen im Kreis Starnberg.

Eine Anmietung ist ab dem 60. Lebensjahr und/oder bei einer Behinderung von mind. 50% möglich.

Im Flyer genannte Beträge sind unverbindlich
(Stand: 12/2025)

Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung vom Typ 2 (50,94 m²)

Das „Betreute Wohnen in Gilching“ liegt auf einem großen Grundstück an der Andechser Straße mit hervorragender umliegender Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und die S-Bahn. Das Ortszentrum ist in drei Gehminuten erreichbar.

